

СЭД-2022-299-01-01-05.С-756

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 319 Баклановского месторождения»

21.12.2022

В соответствии с частью 13 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16, статьей 28 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 4 статьи 4 Закона Пермского края от 29 апреля 2022 г. № 75-ПК «Об образовании нового муниципального образования Пермский муниципальный округ Пермского края», пунктом 6 части 2 статьи 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», протоколом общественных обсуждений по  проекту планировки и проекту межевания по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 319 Баклановского месторождения» от  01 декабря 2022 г., заключением о результатах общественных обсуждений по  проекту планировки и проекту межевания по  объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 319 Баклановского месторождения»

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.  Утвердить проект планировки по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 319 Баклановского месторождения», с шифром 2021/354/ДС59-РРТ, согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

2.  Утвердить проект межевания по объекту «Строительство объектов системы ППД для скважины № 319 Баклановского месторождения», с шифром 2021/354/ДС59-РМТ, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3.  Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект планировки и проект межевания территории главе Пермского муниципального округа.

4.  Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

5.  Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6.  Проект планировки и проект межевания территории разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permraion.ru](http://www.permraion.ru)).

7.  Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района, главного архитектора.

И.п. главы муниципального

района – главы администрации

муниципального района И.А. Варушкин

Приложение 1

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 21.12.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-756

**ПРОЕКТ**

**планировки по объекту «Строительство объектов системы ППД**

**для скважины № 319 Баклановского месторождения»**

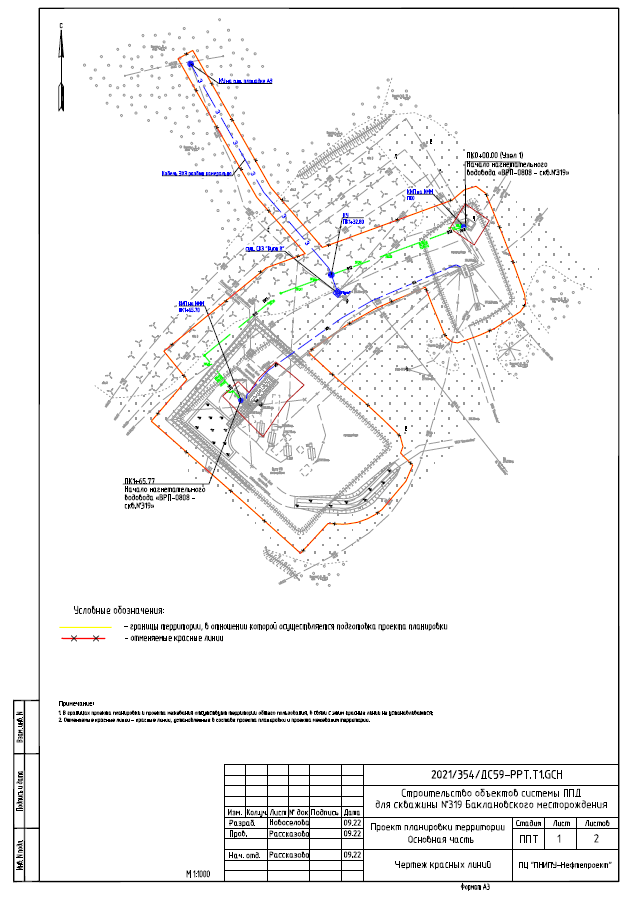
**ШИФР 2021/354/ДС59-РРТ**

Содержание

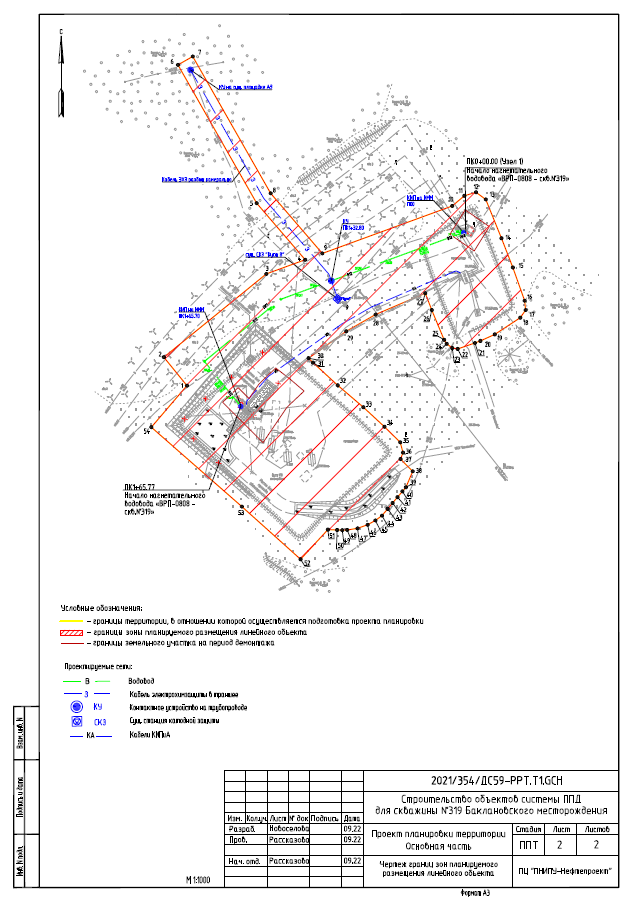
|  |
| --- |
| Раздел I. Графическая часть. |
| 1.1. Чертеж красных линий |
| 1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта |
| **Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.** |
| 1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов |
| 2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта |
| 3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения |
| 4. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта |
| 5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от  возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного  объекта |
| 6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды |
| 7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне |

**Раздел I. Графическая часть.**

**1.1. Чертеж красных линий.**



**1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.**



**Раздел II. Положение о размещении линейных объектов.**

**1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.**

Проектируемые сооружения входят в сферу производственной деятельности ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

В данном проекте предусмотрено строительство нагнетательного водовода от ВРП-0808 до скважины №319 на кусте №8.

Перечень проектируемых трубопроводов линейных объектов приведен в таблице 1.

Таблица 1.

Перечень проектируемых промысловых трубопроводов.

| Наименование  проектируемого  линейного объекта | Производительность, м3/сут | Давление рабочее, МПа | Основная технологическая операция линейного  объекта |
| --- | --- | --- | --- |
| Нагнетательный водовод  от ВРП-0808 до скв.№319 на кусте №8 | 30 | 16,97 | Подача подтоварной  сточной воды на скв.№319 |

Состав проектируемых сооружений, необходимых для функционирования проектируемых водоводов, приведен в таблице 2.

Таблица 2.

Состав и характеристика проектируемых сооружений.

| Наименование | Характеристика  проектируемого сооружения | Примечание |
| --- | --- | --- |
| Нагнетательный водовод  от ВРП-0808 до скв. №319 на кусте №8 | Трубы стальные бесшовные, горячедеформированные, Ø89х8 по ГОСТ 8732-78, из стали 20 группы В ГОСТ 8731-74, футерованные полиэтиленовыми трубами по ТУ 1394-002-05608841-2002 с заводским наружным трехслойным защитным покрытием усиленного типа по ГОСТ Р 51164-98 с наконечниками из углеродистой стали, под сварное соединение | Строительство  нагнетательного  водовода  от ВРП-0808 до скв. №319 на кусте №8 |

Необходимость разработки чертежа границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствует, т.к. проектом предусмотрено новое строительство линейного объекта. По этой же причине не приводится перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.**

В административном отношении объекты строительства расположены на территории Пермского муниципального округа Пермского края.

Работы проводятся на землях:

- Пермского муниципального округа;

- ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ».

Категории земель:

- земли лесного фонда;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья отсутствуют.

Ближайшие населенные пункты – пос. Октябрьский, д. Кашино, д. Калино.

Транспортная сеть развита и представлена автомобильной дорогой федерального значения Пермь - Екатеринбург, дорогами регионального значения «Кукуштан – Чайковский», автодорогами местного значения, а также промысловыми и грунтовыми дорогами. Проезд возможен в любое время года.

Общая площадь занимаемых земель на период строительства объекта составляет 1,4377 га, площадь вновь образуемых земельных участков и частей земельных участков составляет 0,6545 га, площадь ранее отведенных земельных участков – 0,7832га.

Распределение по категориям земель следующее:

- земли лесного фонда – 0,6545га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли - ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») – 0,7832га.

Общая площадь занимаемых земель на период демонтажа объекта составляет 0,0785 га.

Распределение по категориям земель следующее:

- земли лесного фонда – 0,0050га;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (земли ООО «ЛУКОЙЛ-ПЕРМЬ») – 0,0735га.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 3.

Таблица 3

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система координат МСК-59 | | |
| № п/п | Х | Y |
| 1 | 461801.52 | 2209943.49 |
| 2 | 461814.83 | 2209932.67 |
| 3 | 461853.96 | 2209980.76 |
| 4 | 461860.62 | 2209999.00 |
| 5 | 461887.16 | 2209976.22 |
| 6 | 461952.06 | 2209939.27 |
| 7 | 461956.02 | 2209946.22 |
| 8 | 461891.78 | 2209982.79 |
| 9 | 461863.55 | 2210007.03 |
| 10 | 461885.83 | 2210068.02 |
| 11 | 461890.63 | 2210073.74 |
| 12 | 461892.25 | 2210079.19 |
| 13 | 461888.90 | 2210083.76 |
| 14 | 461870.71 | 2210091.13 |
| 15 | 461856.95 | 2210096.47 |
| 16 | 461841.38 | 2210102.00 |
| 17 | 461836.99 | 2210102.47 |
| 18 | 461833.41 | 2210099.98 |
| 19 | 461825.54 | 2210088.01 |
| 20 | 461822.50 | 2210081.25 |
| 21 | 461821.53 | 2210078.69 |
| 22 | 461818.73 | 2210070.58 |
| 23 | 461819.15 | 2210068.03 |
| 24 | 461821.17 | 2210065.41 |
| 25 | 461823.05 | 2210064.20 |
| 26 | 461836.98 | 2210058.42 |
| 27 | 461844.88 | 2210055.38 |
| 28 | 461834.90 | 2210032.04 |
| 29 | 461827.02 | 2210018.27 |
| 30 | 461814.38 | 2210000.56 |
| 31 | 461812.36 | 2210002.62 |
| 32 | 461801.67 | 2210014.26 |
| 33 | 461791.37 | 2210026.31 |
| 34 | 461782.19 | 2210036.22 |
| 35 | 461774.85 | 2210043.62 |
| 36 | 461770.09 | 2210044.90 |
| 37 | 461767.01 | 2210043.77 |
| 38 | 461761.27 | 2210049.46 |
| 39 | 461753.78 | 2210046.28 |
| 40 | 461751.84 | 2210044.64 |
| 41 | 461749.12 | 2210042.33 |
| 42 | 461746.39 | 2210040.03 |
| 43 | 461743.67 | 2210037.72 |
| 44 | 461740.50 | 2210035.04 |
| 45 | 461738.21 | 2210031.96 |
| 46 | 461736.20 | 2210028.31 |
| 47 | 461734.52 | 2210023.58 |
| 48 | 461733.73 | 2210018.71 |
| 49 | 461733.65 | 2210016.39 |
| 50 | 461733.75 | 2210014.01 |
| 51 | 461733.92 | 2210009.67 |
| 52 | 461719.98 | 2209996.83 |
| 53 | 461744.74 | 2209969.26 |
| 54 | 461781.97 | 2209926.79 |

**3. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.**

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, не регламентируются.

**4. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В связи с отсутствием возможного негативного воздействия при размещении линейного объекта не требуется осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

**5. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.**

В границах участка строительства объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр, либо выявленные объекты культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют. Участок расположен вне зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия. Следовательно, в данном проекте отсутствует необходимость осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.**

В данном проекте существует необходимость в проведении мероприятий по охране окружающей среды.

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранение экологической ситуации на территории проектируемых работ необходимо:

соблюдать технологию производственного процесса;

соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

проводить эколого-аналитический контроль за состоянием окружающей среды при эксплуатации проектируемого объекта.

**6.1. Атмосферный воздух.**

Для сохранения состояния приземного слоя воздуха в период строительства рекомендуется:

не допускать разведение костров и сжигание в них любых видов материалов и отходов;

постоянно контролировать соблюдение технологических процессов в период строительно-монтажных работ с целью обеспечения минимальных выбросов загрязняющих веществ;

параметры применяемых машин, оборудования, транспортных средств, в части состава отработавших газов, в процессе эксплуатации должны соответствовать установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами;

определяющим условием минимального загрязнения атмосферы отработавшими газами дизельных двигателей дорожных машин и оборудования является правильная эксплуатация двигателя, своевременная регулировка системы подачи и ввода топлива;

при проведении технического обслуживания машин следует особое внимание уделять контрольным и регулировочным работам по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя. Эти меры обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс токсичных веществ;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов горюче-смазочных материалов (далее – ГСМ) на поверхность земли.

При эксплуатации объекта выбросы в атмосферный воздух незначительны и кратковременны. В целях сокращения вредных выбросов в атмосферу от технологических процессов при эксплуатации необходимо закладывать в проекты такие решения, как:

контроль качества строительно-монтажных работ с целью предотвращения аварийных ситуаций в дальнейшем;

более совершенное аппаратурное оформление технологических процессов, разработанное с учетом требований экологии;

комплексная автоматизация технологических и вспомогательных процессов, обеспечивающая надежную эксплуатацию проектируемых объектов;

системы контроля степени загрязнения окружающей среды;

системы противоаварийной защиты процесса и оборудования.

**6.2. Гидросфера.**

Для сохранения состояния приповерхностной гидросферы рекомендуется в период строительно-монтажных работ:

не допускать попадание ГСМ в водные объекты при производстве работ;

осуществлять заправку строительной техники горючесмазочными материалами на специально оборудованной площадке, расположенной за пределами водоохранных зон водных объектов;

не производить мойку техники в водотоках.

Согласно Водному кодексу, в пределах водоохранных зон запрещается движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**6.3. Почвы.**

Для минимизации отрицательного воздействия на почвы требуется:

проведение работ строго в полосе отвода земель;

в целях сохранения плодородного слоя почвы на площади временного и постоянного отвода по сельскохозяйственным и лесным угодьям предусмотреть комплекс мероприятий технического и биологического этапов рекультивации;

при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;

предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места).

**6.4. Растительность.**

Для уменьшения отрицательного воздействия на растительность рекомендуются следующие мероприятия:

работы необходимо проводить строго в установленных границах земельного отвода;

осуществлять движение транспортной и строительной техники круглогодично только по постоянным дорогам, а в зимний период – по специально подготовленным зимним технологическим дорогам;

с целью сохранения растительного покрова от пожара все строительные объекты обеспечить средствами пожаротушения;

ввести запрет на выжигание растительности.

**6.5. Животный мир.**

Воздействие объектов строительства и эксплуатации на животный мир практически неизбежны, поэтому мероприятия по охране животного мира должны быть направлены на неукоснительное выполнение требований законодательства по охране животного, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 г. № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи» (в редакции от 13 марта 2008 г.).

В целях предотвращения гибели объектов животного мира запрещается:

* выжигание растительности и использование токсичных веществ, опасных для объектов животного мира и среды их обитания;
* преследование представителей животного мира на технических средствах.

Кроме того, для охраны животного мира в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов целесообразно:

* соблюдение зон покоя вокруг объектов строительства в периоды воспроизводства молодняка диких животных;
* осуществление движения транспортных средств в отведенных транспортных коридорах;
* снижение факторов беспокойства (шума и др.) за счет использования ограждающих конструкций с хорошими шумоизолирующими свойствами, техники с электро- и пневмоприводом;
* оборудование контейнеров, емкостей люками и крышками для предотвращения попадания в них животных;
* ограждение производственных площадок.

Предприятие, осуществляющее реализацию данного проекта, несет ответственность за сохранение и воспроизводство объектов животного мира, занесенных в Красные книги в соответствии с законодательством РФ (ст. 24 Федерального закона от 24 апреля 1995 г. № 52-ФЗ «О животном мире»).

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.**

Согласно приложению 1 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 116 «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (в редакции № 271-ФЗ от 29 июля 2019 г.), трубопроводы относятся к опасным производственным объектам, на которых обращаются опасные вещества: горючая жидкость и воспламеняющийся газ – нефть и попутный нефтяной газ.

Трубопровод не является самостоятельным производственным объектом, входит в состав существующего опасного производственного объекта.

При нормальной эксплуатации проектируемых объектов отсутствуют постоянно действующие опасные факторы на окружающую среду, население.

Мероприятия по защите персонала и предупреждению чрезвычайных ситуаций, вызванных авариями на рядом расположенных объектах производственного назначения и линейных объектах, включают в себя:

-ознакомление персонала с возможной опасностью при авариях на рядом расположенных транспортных коммуникациях, а также с характером воздействия аварийно-химически опасных веществ на организм человека, симптомами поражения людей и мерами первой медицинской помощи пострадавшим;

-экстренная эвакуация людей с территории объекта в направлении перпендикулярном направлению ветра;

-использование средств индивидуальной защиты;

-наличие на проектируемом объекте комплекта медицинских средств для оказания первой помощи пострадавшим;

-укрытие работающего персонала в защитных сооружениях гражданской обороны.

В соответствии с требованиями статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» каждый объект защиты должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности.

Система обеспечения пожарной безопасности объекта создается в целях предотвращения пожара, обеспечения безопасности людей и защиты имущества при пожаре. Система обеспечения пожарной безопасности объекта защиты включает в себя:

- систему предотвращения пожара;

- систему противопожарной защиты;

- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью создания системы предотвращения пожаров, является исключение условий возникновения пожаров. Исключение условий возникновения пожаров достигается исключением условий образования горючей среды и (или) исключением условий образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания. Исключение условий образования горючей среды на проектируемом объекте обеспечиваться следующими способами:

- применением негорючих веществ и материалов в конструкции проектируемых сооружений.

Целью создания систем противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий обеспечиваются снижением динамики нарастания опасных факторов пожара, эвакуацией людей и имущества в безопасную зону и (или) тушением пожара. Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются следующими способами:

- организация деятельности подразделений пожарной охраны в рамках заключенных договоров.

Комплекс организационно-технических мероприятий по пожарной безопасности для проектируемого объекта включают в себя:

-организацию проведения технологических процессов в соответствии с регламентами, правилами технической эксплуатации и другой, утвержденной в установленном порядке нормативно-технической и эксплуатационной документацией;

- разработку и утверждение инструкций по обеспечению пожарной безопасности и действию персонала при возникновении пожара;

- организацию обучения персонала мерам пожарной безопасности на производстве;

- организацию взаимодействия персонала объекта с подразделениями пожарной охраны при тушении пожаров.

Приложение 2

к постановлению

администрации Пермского муниципального района

от 21.12.2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-756

**ПРОЕКТ**

**межевания по объекту «Строительство объектов системы ППД**

**для скважины № 319 Баклановского месторождения»**

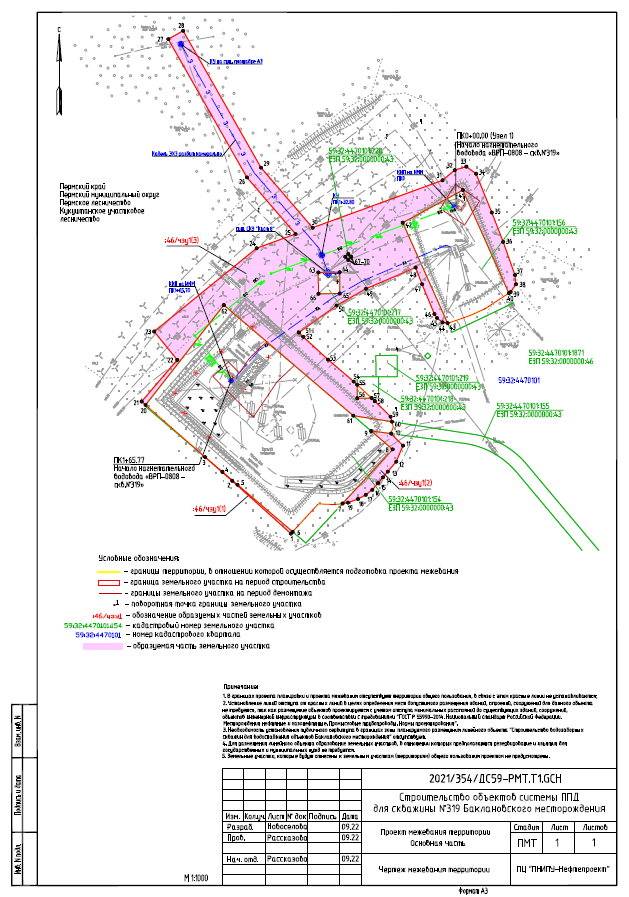
**ШИФР 2021/354/ДС59-РМТ**

Содержание

|  |
| --- |
| Раздел I. Графическая часть. |
| Чертеж межевания территории |
| Раздел II. Текстовая часть. |
| 1 Перечень образуемых земельных участков |
| 2 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков |
| 3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. |
| 4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории |
| 5 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) |

**Раздел I. Графическая часть.**

**Чертеж межевания территории.**



**Раздел II. Текстовая часть.**

**1. Перечень образуемых земельных участков.**

Таблица №1.

Перечень образуемых земельных участков.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка/части змельного участка | номера характерных точек образуемых земельных участков/части змельного участка | Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки | площадь образуемых земельных участков | способы образования земельных участков | сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования | целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов | условные номера образуемых зу, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих зу, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких зу объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) | перечень кадастровых номеров существующих зу, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких зу объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в ЕГРН) | сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель |
| 1 | 59:32:0000000:46/чзу1 | 1-70 | 59:32:0000000:46 | 6545 | Образование части земельного участка | не относится к территории общего пользования | См. раздел 2.5 | - | - | - |
| 59:32:0000000:46/чзу1(1) | 1-6 | 29 |
| 59:32:0000000:46/чзу1(2) | 7-19 | 224 |
| 59:32:0000000:46/чзу1(3) | 20-70 | 6292 |
| Итого по ПРОЕКТУ: | |  |  | 6545 |  |  |  |  |  |  |

**2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.**

Таблица №2.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Система координат МСК-59 | | |
| **59:32:0000000:46/чзу1** | | |
| 59:32:0000000:46/чзу1(1) | | |
| № | Х | Y |
| 1 | 461719.98 | 2209996.83 |
| 2 | 461744.74 | 2209969.26 |
| 3 | 461755.87 | 2209956.56 |
| 4 | 461748.95 | 2209964.69 |
| 5 | 461742.91 | 2209971.78 |
| 6 | 461720.87 | 2209997.65 |
| 59:32:0000000:46/чзу1(2) | | |
| 7 | 461734.12 | 2210021.09 |
| 8 | 461759.51 | 2210044.62 |
| 9 | 461768.16 | 2210034.50 |
| 10 | 461766.91 | 2210043.88 |
| 11 | 461761.27 | 2210049.46 |
| 12 | 461753.78 | 2210046.28 |
| 13 | 461749.12 | 2210042.33 |
| 14 | 461746.39 | 2210040.03 |
| 15 | 461743.67 | 2210037.72 |
| 16 | 461740.50 | 2210035.04 |
| 17 | 461738.21 | 2210031.96 |
| 18 | 461736.20 | 2210028.31 |
| 19 | 461734.52 | 2210023.58 |
| 59:32:0000000:46/чзу1(3) | | |
| 20 | 461780.37 | 2209928.63 |
| 21 | 461781.97 | 2209926.79 |
| 22 | 461801.52 | 2209943.49 |
| 23 | 461814.83 | 2209932.67 |
| 24 | 461853.96 | 2209980.76 |
| 25 | 461860.62 | 2209999.00 |
| 26 | 461887.16 | 2209976.22 |
| 27 | 461952.06 | 2209939.27 |
| 28 | 461956.02 | 2209946.22 |
| 29 | 461891.78 | 2209982.79 |
| 30 | 461863.55 | 2210007.03 |
| 31 | 461885.83 | 2210068.02 |
| 32 | 461890.63 | 2210073.74 |
| 33 | 461892.25 | 2210079.19 |
| 34 | 461888.9 | 2210083.76 |
| 35 | 461870.71 | 2210091.13 |
| 36 | 461856.95 | 2210096.47 |
| 37 | 461841.38 | 2210102.00 |
| 38 | 461836.99 | 2210102.47 |
| 39 | 461833.41 | 2210099.98 |
| 40 | 461832.86 | 2210099.15 |
| 41 | 461881.21 | 2210077.55 |
| 42 | 461865.92 | 2210049.32 |
| 43 | 461818.77 | 2210070.38 |
| 44 | 461819.15 | 2210068.03 |
| 45 | 461821.17 | 2210065.41 |
| 46 | 461823.05 | 2210064.2 |
| 47 | 461836.98 | 2210058.42 |
| 48 | 461844.88 | 2210055.38 |
| 49 | 461834.90 | 2210032.04 |
| 50 | 461827.02 | 2210018.27 |
| 51 | 461814.38 | 2210000.56 |
| 52 | 461812.36 | 2210002.62 |
| 53 | 461801.67 | 2210014.26 |
| 54 | 461791.37 | 2210026.31 |
| 55 | 461789.85 | 2210027.95 |
| 56 | 461783.53 | 2210027.99 |
| 57 | 461783.58 | 2210034.72 |
| 58 | 461782.19 | 2210036.22 |
| 59 | 461774.85 | 2210043.62 |
| 60 | 461772.52 | 2210044.25 |
| 61 | 461775.33 | 2210026.11 |
| 62 | 461827.26 | 2209965.35 |
|  | | |
| 63 | 461842.59 | 2210009.70 |
| 64 | 461842.66 | 2210019.70 |
| 65 | 461832.66 | 2210019.78 |
| 66 | 461832.59 | 2210009.77 |
|  | | |
| 67 | 461849.87 | 2210022.34 |
| 68 | 461851.28 | 2210023.75 |
| 69 | 461849.87 | 2210025.16 |
| 70 | 461848.46 | 2210023.75 |

**3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.**

Таблица №3.

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Система координат МСК-59** | | |
| **№ п/п** | **Х** | **Y** |
| 1 | 461801.52 | 2209943.49 |
| 2 | 461814.83 | 2209932.67 |
| 3 | 461853.96 | 2209980.76 |
| 4 | 461860.62 | 2209999.00 |
| 5 | 461887.16 | 2209976.22 |
| 6 | 461952.06 | 2209939.27 |
| 7 | 461956.02 | 2209946.22 |
| 8 | 461891.78 | 2209982.79 |
| 9 | 461863.55 | 2210007.03 |
| 10 | 461885.83 | 2210068.02 |
| 11 | 461890.63 | 2210073.74 |
| 12 | 461892.25 | 2210079.19 |
| 13 | 461888.90 | 2210083.76 |
| 14 | 461870.71 | 2210091.13 |
| 15 | 461856.95 | 2210096.47 |
| 16 | 461841.38 | 2210102.00 |
| 17 | 461836.99 | 2210102.47 |
| 18 | 461833.41 | 2210099.98 |
| 19 | 461825.54 | 2210088.01 |
| 20 | 461822.50 | 2210081.25 |
| 21 | 461821.53 | 2210078.69 |
| 22 | 461818.73 | 2210070.58 |
| 23 | 461819.15 | 2210068.03 |
| 24 | 461821.17 | 2210065.41 |
| 25 | 461823.05 | 2210064.20 |
| 26 | 461836.98 | 2210058.42 |
| 27 | 461844.88 | 2210055.38 |
| 28 | 461834.90 | 2210032.04 |
| 29 | 461827.02 | 2210018.27 |
| 30 | 461814.38 | 2210000.56 |
| 31 | 461812.36 | 2210002.62 |
| 32 | 461801.67 | 2210014.26 |
| 33 | 461791.37 | 2210026.31 |
| 34 | 461782.19 | 2210036.22 |
| 35 | 461774.85 | 2210043.62 |
| 36 | 461770.09 | 2210044.90 |
| 37 | 461767.01 | 2210043.77 |
| 38 | 461761.27 | 2210049.46 |
| 39 | 461753.78 | 2210046.28 |
| 40 | 461751.84 | 2210044.64 |
| 41 | 461749.12 | 2210042.33 |
| 42 | 461746.39 | 2210040.03 |
| 43 | 461743.67 | 2210037.72 |
| 44 | 461740.50 | 2210035.04 |
| 45 | 461738.21 | 2210031.96 |
| 46 | 461736.20 | 2210028.31 |
| 47 | 461734.52 | 2210023.58 |
| 48 | 461733.73 | 2210018.71 |
| 49 | 461733.65 | 2210016.39 |
| 50 | 461733.75 | 2210014.01 |
| 51 | 461733.92 | 2210009.67 |
| 52 | 461719.98 | 2209996.83 |
| 53 | 461744.74 | 2209969.26 |
| 54 | 461781.97 | 2209926.79 |

**4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.**

Образование части земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46, расположенного по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество, кварталы №№ 2-9, 16, 18, 22, 23, 24, 31, 32, 26-45, 47-64, 66, 68-89,92, 106-121, 125, 126, 129-146, 148-156, 159-167, 169, 175, 178-185, 187-193, 195-201,203,206-211, 215.

Категория земельного участка с кадастровым номером 59:32:0000000:46 – земли лесного фонда.

Вид разрешенного использования по классификатору земельного участка (части земельного участка) - использование лесов в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Вид разрешенного использования по документу - «Строительство объектов системы ППД для скважины №319 Баклановского месторождения»

**5. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляют на основании данных государственного лесного реестра Пермского лесничества.

Вид использования лесов в соответствии со ст. 25 Лесного кодекса РФ: «Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых».

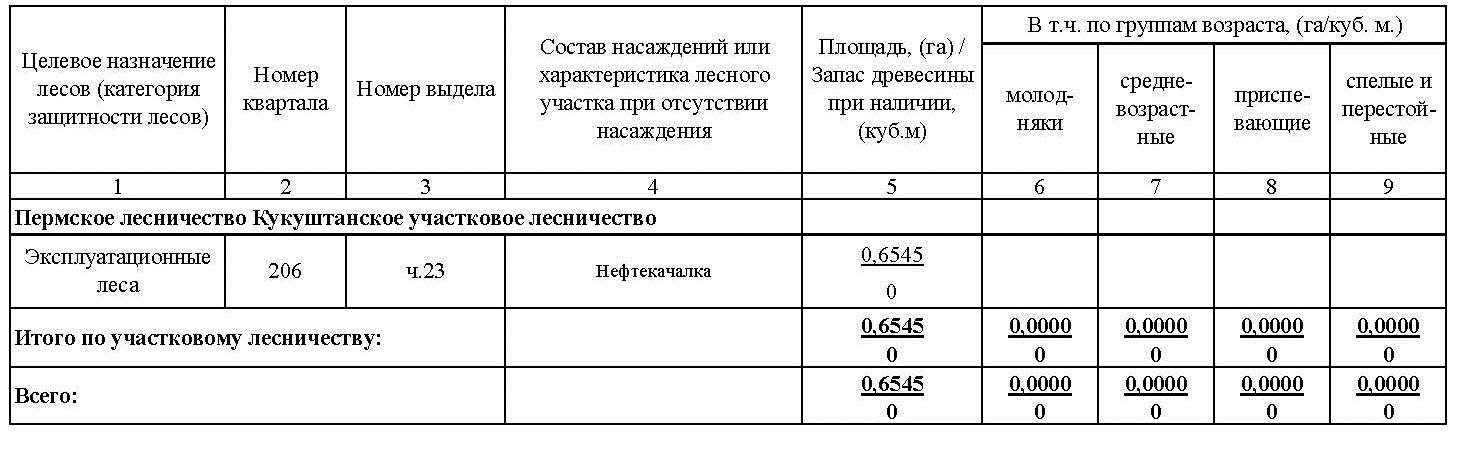
Цель использования земельного (лесного) участка: «Строительство объектов системы ППД для скважины №319 Баклановского месторождения».

Таблица №4.

Распределение земель проектируемого лесного участка.



Таблица №5.

Характеристика насаждений проектируемого лесного участка.

Согласно данным государственного лесного реестра особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территории, особо защитные участки лесов (ОЗУ) на проектируемом лесном участке отсутствуют.

Таблица №7.

Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке.

|  |  |
| --- | --- |
| Виды разрешенного использования лесов | Наименование участкового лесничества, перечень кварталов или их частей входящих лесничеств, хозяйств |
| Заготовка древесины | Пермское лесничество, Кукуштанское участковое лесничество квартал №206 (часть выдела 23) |
| Заготовка живицы |
| Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов |
| Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений |
| Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства |
| Ведение сельского хозяйства |
| Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности |
| Осуществление рекреационной деятельности |
| Создание лесных плантаций и их эксплуатация |
| Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений |
| Выращивание посадочного материала лесных  растений (саженцев, сеянцев) |
| Осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых |
| Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов |
| Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов |
| Переработка древесины и иных лесных ресурсов |
| Осуществление религиозной деятельности |